

COMUNE DI DOLO
Provincia di Venezia

DETERMINA N. 50 DEL 22 GEN 2013

Oggetto: liquidazione canone annuo di locazione immobile adibito a Centro per l'Impiego di Dolo – anno 2013.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO

Visto il P.E.G. provvisorio - parte finanziaria - dell'esercizio 2013, approvato con deliberazione di G.C. n. 1 in data 03.01.2013;

Visto il contratto Rep. 5508 del 12.05.2009 con cui la Società Immobiliare Beta Clara s.n.c. di Novello & C. concede in locazione al Comune di Dolo i locali di cui è proprietaria, siti in Via Foscarina a Dolo, adibiti ad uffici del Centro per l'Impiego, per il canone mensile pari ad €. 6.000,00 al netto dell'IVA (7.200,00 IVA inclusa);

Richiamato l'art. 2 dell'anzidetto contratto, che prevede l'aggiornamento del canone a cura della locatrice, a partire dal secondo anno, nella misura del 75% della variazione assoluta in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertati dall'ISTAT per le famiglie di operai e di impiegati rispetto al mese di marzo di ogni anno;

Vista la nota prot. n. 9585 del 23.04.2012 con la quale la Società Immobiliare Beta Clara, proprietaria dell'immobile, chiedeva, a partire dal mese di maggio 2012, la corresponsione del nuovo canone aggiornato secondo i dati resi noti dall'ISTAT, che ha accertato un indice per il mese di marzo 2012 pari a +3,2% rispetto a marzo 2011;

Dato atto che, per effetto di detto adeguamento, il canone è stato aumentato di €. 148,35, per un importo mensile aggiornato al netto di IVA pari ad € 6.329,62 e che pertanto, a partire dal mese di maggio 2012 si è provveduto a versare alla Società Immobiliare Beta Clara il canone mensile di €. 7.658,84 (IVA 21% inclusa);

Richiamato l'art. 3, comma 1, del D.L. 95/2012, convertito con modificazioni dalla Legge 7 agosto 2012 n. 135, ai sensi del quale, a decorrere dalla data di entrata in vigore del medesimo disposto, per gli anni 2012, 2013 e 2014, l'aggiornamento relativo alla variazione degli indici ISTAT non si applica al canone dovuto dalle amministrazioni inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione;

Atteso che, per effetto della predetta disposizione normativa, con riferimento al contratto di locazione innanzi emarginato, a partire dal mese di agosto 2012 si è provveduto a corrispondere nuovamente il canone mensile in corso antecedentemente all'aggiornamento, pari ad €. 7.479,34 e che detto canone verrà mantenuto inalterato per gli anni 2013 e 2014;

Posto dunque che il canone annuo di locazione dovuto dal Comune di Dolo a favore della Società Immobiliare Beta Clara s.n.c. di Novello & C. ammonta per il 2013 ad € 89.752,08 e che lo stesso è da corrispondersi in rate mensili pari ad € 7.479,34;

DETERMINA

1. di dare atto di quanto dedotto in premessa;
2. di liquidare e pagare alla Società Immobiliare Beta Clara, con sede in Mestre Via O. Salomone 9, la somma di € 89.752,08 IVA compresa, quale canone annuo dovuto per il 2013 con riferimento alla locazione dell'immobile adibito ad uffici del Centro per l'impiego di Dolo;
3. di corrispondere il predetto canone con cadenza mensile in rate di €. 7.479,34;
4. di imputare la spesa al cap. 10108041775 "Spese diverse per i servizi di collocamento" del bilancio di previsione in fase di formazione – PEG provvisorio 2013;

5. di attestare che la deliberazione di Giunta Comunale n. 114 del 07.05.2009, con la quale si sono impegnate le risorse oggetto della presente liquidazione, è stata pubblicata nella sezione "Trasparenza, valutazione e merito", sezione "amministrazione aperta", sul sito web del Comune di Dolo, in adempimento del disposto di cui all'art. 18, D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con modificazioni nella legge 7 agosto 2012, n. 134;
6. di assolvere all'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento del disposto di cui all'art. 18, D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con modificazioni nella legge 7 agosto 2012, n. 134, nella sezione "Trasparenza, valutazione e merito", sezione "amministrazione aperta", del sito web dell'ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'albo pretorio on line;
7. di disporre la registrazione della presente determinazione nel registro delle determinazioni originali tenuto dall'ufficio segreteria;
8. di disporre l'invio di copia della presente al responsabile del servizio finanziario per gli adempimenti di competenza.

Il Responsabile del Settore II - Servizio Patrimonio
Dott. Roberto Volpi



PUBBLICAZIONE

Copia della presente determina viene affissa all'Albo Pretorio del Comune per la pubblicazione di 15 giorni a decorrere dal _____ reg. n. _____.

Il Responsabile del Servizio
Dott. Roberto Volpi