

COMUNE DI DOLO
Provincia di Venezia

DETERMINA N. 285 DEL 05 MAR 2012

Oggetto: gara europea a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali di proprietà comunale - CIG: 34069808D4. Approvazione documentazione di gara e aggiudicazione definitiva.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE II FINANZIARIO - SERVIZIO PATRIMONIO

Visto il decreto del Ministro dell'Interno del 21.12.2011, con il quale si è prorogato il termine per l'approvazione dei Bilanci di Previsione degli enti locali al 31/03/2012;

Richiamata la legge 24 febbraio 2012, n. 14, che ha convertito, con modificazioni, il cosiddetto decreto milleproroghe del 29 dicembre 2011, n. 216, confermando il differimento al 30 giugno 2012 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli Enti Locali, giusto art. 1, comma 16-quater;

Considerato che, ai sensi dell'art. 163, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000, ove la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino a tale termine e si applicano le modalità di gestione di cui al comma 1, intendendosi come riferimento l'ultimo bilancio definitivamente approvato;

Preso atto altresì che, ai sensi dell'art. 163, comma 2, ultimo periodo, del D.Lgs. n. 267/2000, la gestione provvisoria è consentita per le operazioni necessarie ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente e che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto di detto disposto normativo;

Visto il P.E.G. provvisorio - parte finanziaria - dell'esercizio 2012, approvato con deliberazione di G.C. n. 293 del 29.12.2011;

Vista la propria determinazione n. 1216 in data 13.10.2011 con cui si è indetta una procedura di gara aperta finalizzata alla selezione di un operatore economico cui affidare il servizio di pulizia dei locali di proprietà comunale ai sensi degli artt. 54 e 55 del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163, e s.m.i. "Codice dei Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture", prevedendone l'aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui agli artt. 81 e 83 del Codice dei Contratti;

Visto che con la medesima determinazione si è approvata la documentazione di gara, costituente lex specialis della procedura di cui all'oggetto, così composta:

- bando di gara;
- disciplinare di gara e modulistica;
- capitolato tecnico e allegato A;
- capitolato amministrativo;
- DUVRI e planimetrie

Ricordato che il predetto bando è stato pubblicato sulla Gazzetta Europea, sulla G.U.R.I, sui siti di cui all'art. 66 c. 7 del D.Lgs. 163/2006 e, in estratto, sui quotidiani "Italia Oggi", "Il Giornale", "Corriere del Veneto" e "Milano Finanza edizione Nordest";

Dato atto che è stato assicurato sul sito internet dell'Ente, www.comune.dolo.ve.it l'accesso libero ed incondizionato a tutti i documenti di gara a partire dal giorno successivo alla data di trasmissione del bando alla Commissione Europea;

Visto che nei termini prescritti, ossia entro le ore 12:00 del 29.11.2011, sono pervenute al protocollo dell'Ente n. 28 offerte;

Richiamata la determinazione n. 1444 del 29.11.2011, con cui si è provveduto alla nomina dei componenti della Commissione giudicatrice;

Atteso che la suddetta commissione si è riunita nei giorni 01.12.2011, 12.12.2011, 02.01.2012, 03.01.2012, 04.01.2012, 05.01.2012, 11.01.2012, 16.01.2012 e 30.01.2012, come risulta dai verbali redatti in pari data e conservati agli atti dell'Ufficio insieme a tutta la documentazione di gara;

Considerato che nella seduta del 16.01.2012 la Commissione ha approvato la graduatoria definitiva delle offerte, così come di seguito riportata in ordine decrescente:

N.	Ditta (n. attribuito in sede di gara)	Punteggio offerta tecnica	Ribasso offerto in %	Punteggio offerta economica	Punteggio complessivo
1	PULITORI ED AFFINI SPA (7)	58,948	35,475	40,000	98,948
2	MIORELLI SERVICE SPA (8)	56,247	31,200	37,880	94,127
3	SE.DE.CO. SOC. COOP. (12)	50,421	32,230	38,400	88,821
4	HELYOS SPA (14)	49,609	33,170	38,840	88,449
5	OLIVERI SRL (24)	47,786	30,150	37,360	85,146
6	GRUPPO SIASS SRL (13)	47,182	29,740	37,160	84,342
7	MANUTENCOOP SPA (16)	50,165	21,000	30,520	80,685
8	ECOLOGY COOP SPA (27)	44,301	27,016	35,800	80,101
9	FRIUL-CLEAN SOC. COOP. ARL (9)	46,220	21,313	31,000	77,220
10	CONSORZIO STABILE SGM (21)	47,712	19,470	28,320	76,032
11	PULITECNICA FRIULANA SRL (23)	40,618	25,440	35,000	75,618
12	ARCO SERVIZI SOC. COOP. (28)	43,116	15,000	21,800	64,916
13	COOP. SOC. PRIMAVERA (25)	42,257	15,000	21,800	64,057
14	TRE ZETA SERVIZI SNC (17)	41,271	12,520	18,200	59,471
15	COOPERATIVA LAGORAI (20)	53,374	2,080	3,040	56,414

Rilevato che, giusto verbali sottoscritti in data 11 e 16 gennaio u.s., la Commissione ha sottoposto contemporaneamente a verifica di congruità le prime due migliori offerte;

Atteso che, in esito a dette verifiche, il Presidente della Commissione ha aggiudicato provvisoriamente l'appalto del servizio di pulizia dei locali di proprietà comunale alla Ditta "Pulitori ed Affini S.p.A." con sede in Brescia (BS), Via A. Grandi n. 2, alle condizioni tutte contenute nell'offerta presentata;

Visto il positivo esito delle verifiche successive, esperite ai sensi degli artt. 38 c. 3 e 48 c. 2 D.Lgs 163/2006;

Richiamati gli articoli 107 e 192 del D. Lgs. 267/2000 e dato atto che le responsabilità delle procedure d'appalto, la competenza all'affidamento e alla stipulazione contrattuale è attribuita al sottoscritto Responsabile del Settore II Finanziario – Servizio Patrimonio;

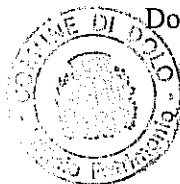
Ritenuto per tutto quanto innanzi espresso, di approvare la documentazione di gara e di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto,

DETERMINA

1. di dare atto di quanto citato in premessa;
2. di approvare integralmente le risultanze dei verbali di gara in data 01.12.2011, 12.12.2011, 02.01.2012, 03.01.2012, 04.01.2012, 05.01.2012, 11.01.2012, 16.01.2012 e 30.01.2012, conservati agli atti dell'ufficio Patrimonio insieme a tutta la documentazione di gara;
3. di aggiudicare in via definitiva la procedura di gara aperta finalizzata alla selezione di un operatore economico cui affidare il servizio di pulizia dei locali di proprietà comunale (CIG: 34069808D4) alla Ditta "Pulitori ed Affini S.p.A." con sede in Brescia (BS), Via A. Grandi n. 2, alle condizioni tutte contenute nell'offerta presentata, per la durata di cinque anni a decorrere dalla data di attivazione del servizio che troverà espressa indicazione nel contratto;
4. di dare atto che l'importo dell'aggiudicazione di cui sopra risulta essere, al netto dell'IVA, di € 318.753,50, oltre ad € 6.000,00 per oneri di sicurezza derivanti dai rischi interferenziali, non soggetti a ribasso d'asta, per un importo contrattuale complessivo pari ad € 324.753,50 e un prezzo annuo di € 64.950,70 IVA esclusa;
5. di dare altresì atto che la spesa relativa all'aggiudicazione dell'appalto in parola trova copertura ai seguenti interventi del bilancio provvisorio di previsione 2012:
 - 1010303;
 - 1010803;
 - 1010603;
 - 1020103;
 - 1050103;

6. di dare atto che, stante l'esito positivo delle verifiche di cui in premessa, la presente aggiudicazione definitiva è efficace ai sensi dell'art. 11, comma 8 del D. Lgs. 163/2006;
7. di dare altresì atto che l'aggiudicazione di cui ai punti che precedono, interviene ai sensi ed alle condizioni tutte previste nel presente atto, negli atti di gara, nel disciplinare di gara e nei capitolati tecnico e amministrativo posti a base di gara, nonché alle condizioni tutte di cui all'offerta tecnica ed economica presentata dall'aggiudicatario;
8. di comunicare l'aggiudicazione definitiva tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni ai soggetti di cui all'art. 79 c. 5 lettera a), secondo le modalità prescritte dal c. 5-bis, inviando copia del presente provvedimento ed indicando la data di scadenza del termine dilatorio per la stipulazione del contratto;
9. di dare disposizione affinché sul sito internet dell'Ente, www.comune.dolo.ve.it, sia assicurato, ai soli concorrenti, l'accesso incondizionato a tutti i verbali di gara a partire dal giorno di invio della comunicazione di cui sopra;
10. di pubblicizzare l'esito della procedura di gara seguendo il medesimo iter di pubblicazione del bando di gara, in ossequio al consolidato principio di simmetricità;
11. di procedere allo svincolo della garanzia prestata dai concorrenti non aggiudicatari;
12. di demandare agli uffici competenti la predisposizione e la stipulazione del contratto di appalto nella forma scritta pubblica amministrativa, secondo quanto stabilito dai capitolati di gara e in conformità ai contenuti dell'offerta risultanti dall'aggiudicazione, nel rispetto dei disposti procedurali di cui agli artt. 11 e 12 del D. Lgs. 163/2006, con spese contrattuali ed oneri fiscali a carico dell'aggiudicatario;
13. di disporre l'invio di copia della presente all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti di competenza;
14. di disporre la registrazione della presente determinazione nel registro delle determinazioni originali tenuto dall'Ufficio Segreteria.

Il Responsabile del Settore II Finanziario – Ufficio Patrimonio
Dot. Roberto Volpi



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 151 DEL T.U. 267/2000

Si attesta la copertura finanziaria dell'impegno assunto con la presente determinazione.

Dolo, 26 MAR. 2012

Il Responsabile del Settore Finanziario
Dot. Roberto Volpi

PUBBLICAZIONE

Copia della presente determina viene affissa all'Albo Pretorio del Comune per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi a partire dal _____
Registro pubblicazione n. _____

Il Responsabile del Servizio

