

COMUNE DI DOLO

Città Metropolitana di Venezia

Sede 30031 via B. Cairoli n. 39 Tel. 041.5121911 Fax 041.410665 Internet www.comune.dolo.ve.it

E-mail urp@comune.dolo.ve.it E-mail certificata protocollo.comune.dolo.ve@pecveneto.it

Codice Fiscale 82001910270 Partita I.V.A. 00655760270

Settore VII – Servizi Sociali

Tel. 041 5121947- Fax 041.410665

e-mail servizi.sociali@comune.dolo.ve.it

e-mail certificata sociale.comune.dolo.ve@pecveneto.it

**Settore Servizi
Sociali**

PROGETTO “VICINATO SOLIDALE” ANNO 2019

Vicinato Solidale

Il progetto ha come scopo un **uso diverso da quello esclusivamente abitativo**, per n.1 alloggio, da destinare all'ospitalità di giovani/giovani coppie disposti a svolgere attività di vicinato solidale nel gruppo di abitazioni presso il quale alloggeranno, ovvero quello di Via Zinelli dal n.26 al n.n.44.

L'Amministrazione Comunale si propone i seguenti obiettivi:

- creare opportunità di autonomia abitativa e di indipendenza sociale ed economica per i giovani, offrendo altresì l'occasione di esperienze formative basate sullo scambio attività volontaria-sconto sul canone di locazione, in modo da valorizzarne le capacità e il bagaglio culturale;
- promuovere la coesione sociale in contesti connotati da varie forme di disagio economico e/o sociale, considerato che le unità abitative interessate sono localizzate all'interno - e in prossimità - di concentrazioni di alloggi e.r.p..

Il progetto prevede l'assegnazione, a costi contenuti, di 1 alloggio, che il Comune ha in concessione, tramite convenzione con l'Ater di Venezia, non arredato, a 1/2 giovani con età compresa tra i 18 e 35 anni con reddito mensile non superiore ai 1.500 euro.

Gli alloggi si trovano in Via Zinelli, in centro a Dolo. Il costo per la partecipazione al progetto è di 103,40 euro al mese e comprende il servizio di ospitalità.

I contratti di adesione al progetto sono temporanei, con una durata minima di 6 mesi ed una massima di due anni.

La selezione dei partecipanti al progetto avviene attraverso candidature spontanee, al bando emesso dall'Amministrazione Comunale, che vengono valutate da una commissione nominata appositamente.

Ai giovani abitanti è richiesta la partecipazione in qualità di volontari agli interventi sociali che vengono realizzati nel complesso di alloggi di Via Zinelli, per un monte ore di almeno 20 ore/mese, da realizzarsi sotto il coordinamento e monitoraggio dell'Amministrazione Comunale, Settore Servizi Sociali, Ente Attuatore del Progetto. Le attività sono progettate in relazione alle competenze e alle risorse portate dagli abitanti e ai bisogni espressi dal territorio.

Alcune delle attività di vicinato solidale, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, potranno essere:

- Spesa a domicilio
- Commissioni
- Ritiro ricette mediche e consegna farmaci a domicilio
- Trasporti per brevi tragitti nell'area di residenza
- Piccoli aiuti per la manutenzione del giardino (es. sfalcio dell'erba)

Per la presentazione delle domande per la partecipazione al progetto Vicinato Solidale viene pubblicato un apposito avviso, con scadenza 17.10.2019.

La prima assegnazione, nel rispetto della graduatoria stilata dalla commissione che valuterà le domande, e potrà anche espletare dei colloqui con i candidati, inizierà a partire dal mese di luglio 2019.

BANDO ASSEGNAZIONE DI UN ALLOGGIO AI SENSI DEL PROGETTO “VICINATO SOLIDALE ANNO 2019”

ART.1 - OGGETTO

Per l'anno 2019, ai sensi dell'art.4 comma 3 “Modalità d'uso delle abitazioni” del Regolamento Comunale disciplinante l'assegnazione di alloggi in emergenza abitativa e l'ospitalità temporanea” approvato con delibera di C.C. n. 60 del 05.12.2018, viene bandito il concorso per la sub-concessione, temporanea, per un massimo da 6 mesi a 2 anni, di n.1 alloggio, non arredato, a favore di 2 giovani, o una giovane coppia, regolarmente residenti nel Comune di Dolo.

ART. 2 – CANONE DI SUB CONCESSIONE

Il canone di sub-concessione per l'uso dell'alloggio da parte dei giovani e/o giovani coppie sono determinati per l'anno 2019 nel seguente importo: €103,40 mensili;

Il canone di sub concessione costituisce il corrispettivo dovuto per l'utilizzo dell'immobile. Arredamento ed utenze sono a carico degli inquilini.

I canoni di sub concessione vengono riscossi direttamente dall'Amministrazione Comunale.

E' data possibilità per i giovani e/o giovani coppie di prendere visione dell'alloggio prima di accettare l'assegnazione; tale possibilità viene esercitata previa richiesta telefonica di appuntamento con l'incaricato dell'Ufficio Patrimonio al numero 041 5121952.

Art.3 – CHI PUÒ PRESENTARE DOMANDA

Il progetto di Vicinato Solidale è dedicato a giovani di età compresa tra i 18 e i 35 anni alla data di presentazione della domanda.

Possono partecipare tutti i maggiorenni che non abbiano superato il trentacinquesimo anno nel momento di presentazione della domanda.

Sono inoltre necessari i seguenti requisiti:

I candidati devono avere cittadinanza italiana o di uno stato appartenente all'Unione Europea, oppure avere la cittadinanza di altro Stato purché in possesso di regolare permesso di soggiorno (conformemente all'art. 40 c.6, D.Lgs. 286/1998 e successive modifiche e integrazioni).

I candidati devono inoltre avere la residenza anagrafica o l'attività lavorativa esclusiva o principale nel comune di Dolo, alla data di presentazione della domanda;

I candidati non devono essere titolari del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare sul territorio della Regione Veneto ovvero:

- nessuno dei candidati deve essere proprietario e/o possessore di altra casa d'abitazione o di una quota superiore o pari al 50% di essa alla data di presentazione della domanda;
- nessuno dei candidati deve possedere altri immobili o diritti esclusivi di godimento di altri immobili ad uso residenziale per una quota superiore al 20% imponibile ai fini ICI complessivamente superiore a euro 20.000,00

I candidati possono essere studenti, ricercatori, studenti-lavoratori, in cerca di occupazione oppure lavoratori. Sono ammessi alla candidatura i lavoratori con ogni tipologia di contratto, esclusi unicamente coloro che hanno un contratto di lavoro dipendente a tempo indeterminato.

ART.4 – REQUISITI DI REDDITO

Possono partecipare al presente avviso i giovani il cui reddito netto mensile, risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi o documentazione a essa equiparabile, non sia superiore a 1.500,00 €.

I candidati devono in ogni caso avere, ognuno, un ISEE non superiore a € 25.000,00.

ART. 5 – PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA/CANDIDATURA

La domanda di partecipazione al concorso, redatta su apposito modulo e allegati da ritirare c/o L'Ufficio Amministrativo Servizi Sociali del Comune di Dolo, sito in Via Cairoli n.39 -30031 Dolo (VE), o scaricabile dal sito www.comune.dolo.it e recante sulla busta l'indicazione “**Progetto Vicinato Solidale**”, **Anno 2019**” dovrà pervenire entro il termine di cui al successivo art.6 al seguente indirizzo: Ufficio Protocollo - Comune di Dolo Via Cairoli n.39 -30031 Dolo (VE).

La domanda di ammissione al concorso si considera prodotta in tempo utile anche se spedita a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento entro e non oltre il termine indicato. A tal fine, fa fede il timbro e la data dell'Ufficio Postale accettante.

Nella domanda i candidati, che non potranno essere in numero superiore a 2, dovranno compilare il modulo, appositamente predisposto e scaricabile presso il sito del Comune di Dolo www.comune.dolo.ve.it alla sezione modulistica e note informative – Settore VII servizi Sociali, e alla sezione eventi e news, e dichiarare, sotto la propria responsabilità:

- 1) l'adesione al Progetto Vicinato Solidale allegato al presente bando;
- 2) il luogo e la data di nascita;
- 3) la cittadinanza;
- 4) il luogo di residenza;
- 5) il codice fiscale;
- 6) il domicilio eletto ai fini del bando. Ogni eventuale variazione dello stesso dovrà essere tempestivamente comunicata, al Comune di dolo, all'indirizzo sopraindicato.
- 7) la composizione della famiglia convivente;

I candidati oltre al questionario (Allegato 1 del presente bando), e all'autodichiarazione di sussistenza dei requisiti di partecipazione, (All. 2 del presente bando). Devono presentare con la domanda, anche l'ultima dichiarazione dei redditi e/o documenti comprovanti la presenza di contratti in corso e/o contributi a vario titolo usufruiti (borse di studio, assegni di ricerca, ecc...).

I lavoratori con contratti di lavoro dipendente a tempo determinato e collaboratori a progetto devono presentare gli ultimi tre cedolini paga.

Per studenti o persone in formazione (borse lavoro, ecc...) autodichiarazione di non avere un reddito netto personale superiore a 1.500,00 € al mese e documento attestante l'iscrizione al corso di studi.

Attestazione Isee in corso di validità dalla quale non risulti il godimento diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare sul territorio della regione Veneto.

ART.6 – TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande potranno essere presentate **dal 18.09.2019 al 17.10.2019**, la Commissione di cui al successivo art. 7 procederà, alla valutazione delle richieste e alla redazione della graduatoria, sulla base della quale poi l'alloggio verrà assegnato;

ART. 7 – MODALITÀ E CRITERI DI SELEZIONE DELLE DOMANDE E REDAZIONE DELLA GRADUATORIA

Modalità di selezione per i candidati ai fini dell'assegnazione dell'alloggio:

Ai candidati, ai fini della redazione della graduatoria per l'assegnazione dell'alloggio, verranno assegnati i seguenti punteggi in base ai seguenti criteri di priorità:

- | | |
|--|----|
| a) nucleo familiare con I.S.E.: | |
| <input type="checkbox"/> - da 0,00 a 6.000 euro; | 20 |
| <input type="checkbox"/> - da 6.000,01 e fino a 12.000 euro; | 15 |
| <input type="checkbox"/> - da 12.000,01 e fino a 18.000 euro; | 10 |
| <input type="checkbox"/> - da 18.000,01 e fino a 25.000 euro; | 5 |
| b) presenza nel nucleo familiare di un invalido e/o portatore di handicap in stato di gravità certificato ai sensi delle vigenti leggi; | 10 |
| c) abitare in condizioni di precarietà a carico del comune a seguito di provvedimento di sfratto già eseguito e che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale; | 5 |
| d) occupare un alloggio antigienico (allegare certificato rilasciato da competente Ulss) | 5 |
| e) abitare in condizioni di precarietà a carico del comune a seguito di provvedimento di sfratto non ancora eseguito e che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale; | 3 |

- f) coabitazione da non meno di due anni del nucleo familiare del richiedente, composto da almeno due unità, con altro nucleo familiare anche esso composto da almeno due unità; 2
- g) eliminazione, nell'ipotesi di recupero, di barriere architettoniche in alloggio occupato da portatore di handicap motori, certificato dalla autorità competente; 2
- h) residenza nel Comune di Dolo da:
- almeno 5 (cinque) anni; 3
 - da 6 (sei) a 10 (dieci) anni; 4
 - oltre 11 (undici) anni; 5

La selezione verrà effettuata dalla Commissione allo scopo istituita e coordinata dal Resp.le del Settore Servizi Sociali e composta dal Resp.le del Settore Servizi Sociali, da un direttivo amministrativo dell'Ufficio servizi sociali e da un Tecnico dell'Uff. Patrimonio, e si riunirà presso la sala Giunta del Comune di Dolo, sita in via Cairoli n.39 -30031 Dolo (VE), per stilare la graduatoria di accesso agli alloggi, di cui al presente bando.

La Commissione deciderà sull'assegnazione dell'alloggio entro il 17.11.2019.

La graduatoria avrà validità biennale.

Le decisioni della Commissione sono insindacabili.

ART. 8 – OBBLIGHI A CARICO DEGLI AMMESSI ALL'ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO

Obblighi dei giovani ammessi:

- 1) adempiere ai compiti previsti dall'allegato "Progetto di Vicinato Solidale" nei tempi e nei modi indicati nello stesso;
- 2) l'assegnazione dell'alloggio è nominativa e in nessun caso cedibile la violazione di questa norma comporta l'immediata decadenza dall'assegnazione stessa;
- 3) **presentarsi entro sette giorni dalla comunicazione della collocazione al primo posto della graduatoria per la sottoscrizione del contratto di sub concessione.**

Coloro che non si presenteranno, sono considerati rinunciatari e l'alloggio non occupato sarà assegnato ai giovani che seguono secondo l'ordine della graduatoria di riferimento;

- 7) Il/I giovane/i che non confermano i requisiti richiesti dall'art. 7 del presente bando, e sono obbligati a lasciare l'alloggio entro tre giorni dalla comunicazione di esclusione dal concorso.

ART. 9 - accettazione assegnazione

Una volta ricevuta comunicazione dell'esito del concorso, gli assegnatari dovranno produrre entro 7 giorni - pena la decadenza del diritto all'alloggio – la documentazione attestante quanto dichiarato nella domanda e precisamente ai punti da 1 a 7 dell'art. 5. Qualora da controlli effettuati dopo le assegnazioni, emergesse la non veridicità del contenuto anche di una sola delle attestazioni previste sulle dichiarazioni di cui all'art. 5, l'assegnazione del posto alloggio sarà immediatamente revocata, ferme restando le conseguenze di natura penale per la dichiarazione non veritiera.

ART. 10 – REVOCA ASSEGNAZIONE

L'Ufficio Competente, revocherà l'assegnazione dell'alloggio, anche in corso di contratto di sub concessione, qualora valuti in termini negativi l'impegno profuso nell'adempimento dei compiti previsti dall'allegato "Progetto di Vicinato Solidale".

ART.11- DISPOSIZIONI FINALI

La partecipazione al presente avviso comporta l'accettazione incondizionata delle disposizioni contenute nello stesso, del giudizio della commissione di valutazione, nonché il consenso all'esposizione e alla diffusione degli elaborati di progetto.

Ai sensi dell'art. 7 e seguenti del D. Lgs 196/2003 si precisa che i dati personali acquisiti saranno trattati esclusivamente per finalità connesse alla procedura concorsuale e che lo stesso trattamento sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.