



COMUNE DI DOLO

Provincia di Venezia

✉ C.A.P. 30031 – Via Cairoli, 39 – Tel 041/5121911 Fax 041/410665

e-mail: urbanistica.edilizia@comune.dolo.ve.it

🌐 www.comune.dolo.ve.it

Verbale della commissione edilizia di mercoledì 3 febbraio 2010 – n. 3

Membri della commissione edilizia:

presidente: resp. settore urbanistica – ed. privata:

arch. Fiorenza Dal Zotto	presente
arch. Sandro Santello	presente
ing. Piervittorio Salmaso	presente
arch. Giampietro Dartora	assente

Membri della commissione edilizia esperti in materia paesistico – ambientale:

arch. Antonio Bonello	presente
arch. Riccardo Trevisan	assente

La seduta ha inizio alle ore 10.00 Sono presenti arch. Sandro Santello, ing. Piervittorio Salmaso, arch. Antonio Bonello e arch. Fiorenza Dal Zotto.

16) Prat. Urbanistica 2/2009 - All. A, B, C del 20/01/2010. prot. 1611/2009 del 26/01/2010.

Richiedente: Beggio Manuela, Defilippi Piergiorgio, Donati Annalisa, Fantinato Luciana, Ferrarese Catia, Gottardo Gastone, Marzaro Argentina, Morelli Marco Oscar e Morelli Matteo;

Tipo di intervento: Individuazione ambito Piano di recupero “Piazza del teatro” (area ex cinema Excelsior).

Parere urbanistico-edilizio:

Richiamato il parere della commissione edilizia del 06/08/2010¹, viste le integrazioni presentate in data 20.01.2010 prot. 1611, si esprime **parere favorevole** all'individuazione dell'ambito proposto. Si rinvia allo studio urbanistico del piano di recupero, la valutazione della sostenibilità dei flussi di traffico proposti relativamente ai quali si rileva, fin da subito, la necessità di garantire comunque un circuito completo di entrata e uscita eliminando le attuali conflittualità dei flussi rilevabili all'interno del parcheggio. In tale sede, poi, potrà eventualmente valutarsi anche l'ipotesi di ridurre la quantità di auto previste sul parcheggio pubblico eventualmente riconvertendo parte dello stesso a spazi comuni pubblici per evitare che si concentri un eccessivo numero auto all'interno del centro storico.

La seduta si conclude alle ore 11.00.

1

114) Prat. Urbanistica 2/2009 - Tav. 01 prot. n. 15417 del 15/06/2009

Richiedente: Donati Annalisa, Fantinato Luciana, Marzaro Argentina, Defilippi Piergiorgio

Tipo di intervento: Definizione ambito piano di recupero denominato “Piazza del teatro” (area ex cinema Excelsior).

Parere urbanistico edilizio e ambientale:

Vista la richiesta di parere preventivo per definizione ambito Piano di Recupero area “ex cinema Excelsior” del 17/07/2008 prot. 18644/2008;

Richiamato integralmente il parere della commissione edilizia espresso in data 27/11/2008, n. 23/2008-175¹;

Viste le integrazioni presentate in data 15/06/2009 prot. 15417 con la formalizzazione da parte della ditta di separata istanza (preliminare alla presentazione del piano di recupero) di delimitazione d'ambito del piano di recupero,

Parere favorevole nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

1. deve essere dimostrata l'estensione dell'ambito con calcolo analitico delle aree (non è chiaro con quale modalità sia stata calcolata la superficie di 5.794 mq proposta come estensione dell'ambito), in particolare deve essere definita precisamente la porzione del mappale n. 41 foglio. 4 interessata dall'intervento;
2. deve essere individuata nella planimetria del piano regolatore generale l'ambito d'intervento, in modo da poter distinguere quali aree ricadono in zona territoriale omogenea di tipo A, di tipo B, le aree a parcheggio, le sedi stradali e la loro consistenza;
3. la proposta di ambito deve indicare complessivamente lo schema del progetto urbanistico in modo da poter individuare la destinazione delle aree pubbliche, gli edifici, i parcheggi, ecc. ; tale schema non avrà valore conformativo, ma consentirà di rendere più comprensibile la proposta e il senso della perimetrazione indicata;

si rileva che i proprietari del mappale n. 41 (viabilità di uscita su via Piave), i proprietari della cabina Enel (Enel distribuzione Spa) e i comproprietari del mapp. 32 (mappale stretto e lungo posto in collegamento con via Matteotti) inclusi nell'ambito, non hanno sottoscritto la richiesta di individuazione di ambito; sarà pertanto necessario attendere le loro osservazioni considerato che l'avvio di tale procedimento è stato comunicato ai vari soggetti interessati con nota del 4 agosto 2009.

Arch. Sandro Santello _____

Arch. Riccardo Trevisan _____

Ing. Piervittorio Salmaso _____

Arch. Antonio Bonello _____

Arch. Giampietro Dartora _____

Arch. Fiorenza Dal Zotto _____