

COMUNE DI DOLO *** PROVINCIA DI VENEZIA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 22.12.2009

Il Segretario Comunale

Oggetto: Acquisizione al patrimonio comunale di aree a verde pubblico, parcheggio e viabilità ad Arino identificate catastalmente foglio 4 mappali n. 6 e n.335. Lott.ne “Rossetto”

L'assessore all'urbanistica ed edilizia privata Adriano Spolaore riferisce quanto segue:

- Richiamata la nota, depositata in data 09/06/2009 prot. 14828/2009, con cui i sigg. Rossetto Olinda, Rossetto Gianni, Rossetto Maria e Rossetto Lorenzo, eredi sig. Rossetto Giuseppe, si dichiarano disponibili alla cessione delle aree identificate catastalmente foglio 4 mappale n. 6 e mappale n. 335;
- Vista la nota integrativa, depositata in data 18/12/2009 prot. 33780/2009, con cui i sigg. Rossetto Olinda, Rossetto Gianni, Rossetto Maria e Rossetto Lorenzo, dichiarano la loro disponibilità alla cessione aree sopra identificate a titolo gratuito;
- Rilevato che tali aree, sono state oggetto di trasformazione urbanistica a seguito della domanda del sig. Rossetto Giuseppe in data 03/02/1972 prot. 1015/1972, con la quale si chiedeva “*il permesso di urbanizzare un terreno di sua proprietà sito nella frazione di Arino*”, e che tale domanda risulta prima respinta, come deliberato dal verbale della commissione edilizia e dell'ornato n. 1 del 04/02/1972, poi approvata sempre in data 04/02/1972;
- Rilevato che in seguito era stato richiesto dal sig. Rossetto Giuseppe in data 14/11/1972 “*il permesso di eseguire la lottizzazione*” e che tale richiesta è stata approvata dalla commissione edilizia con verbale n. 14 del 13/12/1972;
- Rilevato che nello schema di convenzione depositato agli atti, il sig. Rossetto Giuseppe si impegna a realizzare “*le opere di urbanizzazione primaria pertinenti il terreno in oggetto*”, e a destinare “*a verde pubblico e a parcheggio le aree del piano guida destinate per tale uso e di trasferire la proprietà al Comune di Dolo*”, e che lo schema della convenzione sopra richiamata precisava che “*Il passaggio in proprietà del Comune ed a titolo gratuito delle precitate opere di urbanizzazione primaria, dovrà avvenire entro e non oltre trenta giorni dall'eseguito collaudo ...*”, ma che tale atto non è stato formalizzato;
- Rilevato che, agli atti, risulta copia della proposta di un frazionamento dell'area in oggetto presentato all'U.T.E (Ufficio tecnico erariale) di Venezia in data il 10/01/1973, e che la consistenza delle aree in oggetto corrisponde a quella desumibile in data odierna dalle visure catastali delle stesse rispettivamente: mappale n. 6 mq 1550 e mappale n. 335 mq 5280;
- Visto l'estratto di mappa aggiornato al 17/09/2009, che si allega alla presente;
- Precisato che agli atti dell'Ufficio Edilizia privata – Urbanistica non risulta depositata la convenzione firmata, registrata e trascritta né il collaudo delle opere;
- Vista la nota del settore Lavori pubblici pervenuta in data 9/10/2009 che comunica che la manutenzione delle aree destinate a strade è in carico al comune di Dolo;
- Vista la relazione del settore Lavori pubblici a seguito del sopralluogo di ricognizione dell'area in oggetto in data 17/12/2009 che descrive come segue le opere oggetto di acquisizione:
 - il mappale n. 335 del foglio 4 in parte costituito da sede stradale completa di marciapiede sul lato nord di larghezza 1,50 m e fognatura bianca e nera, individuata in toponomastica come via dell'Artigianato, e risulta a carico della settore manutenzioni del comune di Dolo da circa 25 anni che ha provveduto al rifacimento dell'impianto di pubblica illuminazione e del manto di usura, inoltre il mappale n. 335 è costituito in parte da prato con piantumazioni di alberi da frutto e in parte coltivato ad orto;
 - il mappale n. 6 del foglio 4 costituito da sede stradale con marciapiede su entrambi i lati nord di larghezza variabile, di fognatura bianca e nera, individuata in toponomastica come via Montegrappa, risulta a carico della settore manutenzioni del comune di Dolo da più di 25 anni;
- Ricordato che il Piano Regolatore Generale adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 62 del 20.05.1981 (Co.Re.Co. n. 20052/81), e approvato con deliberazione di Giunta regionale n. 5237 del 26.10.83 (Piano “*Doria*”), classifica i mappali n. 6 e n. 335 del foglio 4 quali aree destinate a viabilità;
- Visto lo strumento urbanistico generale vigente, secondo il quale il mappale n. 6 del foglio 4 ricade in area destinata a viabilità mentre il mappale n. 335 del foglio 4 ricade in parte in area destinata a parcheggio, in parte in area destinata a viabilità e in parte a verde pubblico attrezzato a parco, per il gioco e lo sport.

Ultimata la relazione dell'Assessore, il Presidente apre il dibattito;

Il Cons. Zen chiede cosa comporta l'acquisizione dell'area in termini di destinazione;

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 22.12.2009

Il Segretario Comunale

Il Vice Sindaco Spolaore risponde che sono previsti un percorso verde e un parcheggio e che si pensa di realizzare.

Ultimato il dibattito e dato atto che nessun altro Consigliere interviene in merito, il Presidente pone in votazione la presente proposta;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell'assessore all'Urbanistica ed Edilizia Privata;

Udito il dibattito svoltosi;

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

Con voto espresso per alzata di mano, che ha dato il seguente esito, accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

Presenti n. 19

Astenuti n. 3 (Cons. Zen Emilio, Zoppellari Anna Maria e Preciso Emanuele)

Votanti n. 16

Voti favorevoli n. 16

DELIBERA

1. di dare l'assenso per l'acquisizione delle aree identificate catastalmente foglio 4 mappale n. 6 e mappale n. 335, e relative opere, nello stato di fatto e di diritto;
2. di dare atto che detta acquisizione non comporterà a carico del comune di Dolo alcun onere finanziario, ad eccezione di quelli riguardanti le spese di rogito che graveranno sul Bilancio 2010 al capitolo 10901032468 titolato "*Spese di consulenze e altre prestazioni ufficio Edilizia privata – Urbanistica*";
3. di dare mandato al responsabile edilizia privata – urbanistica a dare attuazione a tale indirizzo;

Con successiva e separata votazione, che ha dato il seguente esito, accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

Presenti n. 19

Astenuti n. 3 (Cons. Zen Emilio, Zoppellari Anna Maria e Preciso Emanuele)

Votanti n. 16

Voti favorevoli n. 16

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D. Lgs. 267/2000.