

## COMUNE DI DOLO \*\*\* PROVINCIA DI VENEZIA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 29.10.2009

Il Segretario Comunale

---

OGGETTO: Variante urbanistica parziale ai sensi del I° comma , articolo 48 della legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 e ai sensi del IV° comma lett. f), articolo 50 della legge regionale 27 giugno 1985 n. 61 - *“Variante finalizzata alla realizzazione della pista ciclabile lungo S.P. 28 - via Cazzaghetto”* - Adozione

L'assessore all'urbanistica ed edilizia privata Adriano Spolaore riferisce quanto segue:

- l'amministrazione comunale si propone con la presente variante urbanistica di adeguare lo strumento urbanistico del Comune di Dolo al progetto per la realizzazione della pista ciclabile lungo via Cazzaghetto, così come previsto dal protocollo d'intesa sottoscritto in data 24/11/2006;
- nello specifico, il protocollo d'intesa avente a oggetto *“Costruzione della pista ciclabile bidirezionale tra Arino in Comune di Dolo e Cazzago in Comune di Pianiga”* sottoscritto dal Comune di Pianiga, dal Comune di Dolo e dalla Provincia di Venezia in data 24/11/2006, prevede all'art. 5 e all'art. 6 che il Comune di Dolo provveda *“all'eventuale adeguamento della strumentazione urbanistica”*;
- con la deliberazione consiliare del Comune di Dolo n. 10 del 13/02/2007 ad oggetto *“S.P. n. 28 Adeguamento e realizzazione di un percorso ciclabile in via Cazzaghetto. Approvazione protocollo d'intesa con la Provincia di Venezia”*, ha approvato il protocollo sopracitato;
- con deliberazione della Giunta Provinciale n. 2009/208 in data 07/10/2009 è stato approvato il progetto definitivo *“SP 28 Adeguamento e realizzazione di un percorso ciclabile in via Cazzaghetto – Approvazione progetto definitivo ed approvazione bozza protocollo integrativo di intesa tra provincia di Venezia e Comune di Dolo”* che prevede l'allargamento dell'attuale sede stradale attraverso la realizzazione della pista ciclabile lungo il lato sud di via Cazzaghetto;
- una copia di tale progetto è stato trasmesso al Settore Lavori pubblici con prot. n. 27382 del 16/10/2009 e poi sostituite con prot. n. 28244 del 26/10/2009:
  - Zonizzazione – Arino – Stato vigente;
  - Zonizzazione – Arino – Stato di Variante;
  - Zonizzazione – Arino – Ambito di variante;
  - Progetto definitivo – Tavola A17 – Planimetria catastale particelle di esproprio;
  - Elaborato: Piano particella di esproprio – Elenco Ditte;
  - Elaborato Variazioni di superfici delle Z.T.O. - Oggetto di variante;
- la proposta di variante prevede :
  - per l'inserimento della pista ciclabile nel tratto via Chiesa - confine est del comune il ridimensionamento dell'ambito destinato ad area a servizio Sa (n. 2 scuola elementare) angolo via Cazzaghetto/via Arino, il ridimensionamento dell'ambito destinato ad area a servizio Sc (n. 23 aree a verde attrezzato) angolo via Cazzaghetto/via Carote, e il ridimensionamento delle zone territoriali omogenee a sud di via Cazzaghetto individuate in cartografia con i seguenti riferimenti: C1/10, C2/1, C2/7, C1/26, C1/27, C1/28, C1/30, C1/32, e della zona agricola E3;
  - per l'inserimento della pista ciclabile nel tratto via Torre - via Chiesa il ridimensionamento zone territoriali omogenee a sud di via Cazzaghetto individuate in cartografia con i seguenti riferimenti: C1/7, B/1, e C1/8 e il ridimensionamento dell'ambito destinato ad area a servizio Sc (n. 23 aree a verde attrezzato) angolo via Cazzaghetto/Largo Donatori di Sangue;
  - per la realizzazione delle opere relative alla rete di raccolta delle acque meteoriche il ridimensionamento della zona territoriale omogenea a sud di via Cazzaghetto individuata in cartografia con C1/26 e della zona agricola E3 (confinata con C2/7) e il ridimensionamento delle zone territoriali omogenee a nord di via Cazzaghetto individuate in cartografia con C1/25, C2/8 e delle zone agricole E3 (zona Cimitero di Arino), E3 (confinata a est con C1/23), e zona agricola E3 (confinante ad est con C1/25).
- Ricordato che il progetto approvato dalla provincia è stato corredato di relazione idraulica che ha ottenuto i seguenti pareri:

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 29.10.2009

Il Segretario Comunale

---

- parere favorevole con condizioni, in data 16/04/2009 prot. n. 209617, del Servizio tecnico 1 – Opere idrauliche Distretto Idrografico Laguna Veneto orientale e coste - Regione Veneto, che si allega in copia al presente atto, espresso ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale n. 1841/2007 del 19/03/2007 ad oggetto “*L. 3 agosto 1998, n. 267 - Individuazione e perimetrazione delle aree a rischio idraulico e idrogeologico. Nuove indicazioni per la formazione degli strumenti urbanistici. Modifica D.G.R. 1322 del 10 maggio 2006, in attuazione della sentenza del TAR del Veneto n. 1500/07 del 17 maggio 2007.*”, assunto al protocollo del comune di Dolo in data 27/04/2009 n. 10642;
- parere “favorevole” condizionato, in data 10/03/2009 prot. n. 2154, relativo alla compatibilità idraulica, del “Consorzio di Bonifica Sinistra Medio Brenta”, che si allega in copia al presente atto, assunto al protocollo del comune di Dolo in data 10/03/2009 n. 6274;
- Alla luce di quanto riportato al punto precedente devono ritenersi soddisfatte le prescrizioni di natura idraulica degli strumenti urbanistici, previste dalla Deliberazione di Giunta Regionale n. 3637 del 13/12/2002, integrata con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1322 del 10/05/2006, successivamente annullata a seguito della sentenza n. 1500/07 del 15/05/2007 del TAR Veneto, in seguito quindi la Giunta Regionale Veneto ha provveduto con propria deliberazione n. 1841/2007 del 19/03/2007 al recepimento della sentenza sopracitata;
- Vista la variante urbanistica predisposta dal settore urbanistica ed edilizia privata del comune di Dolo costituita dai seguenti elaborati:
  - Relazione tecnica prot. n. 28378 del 27/10/2009;
  - Tavola 13.3.1 Zonizzazione – Arino – Stato Vigente prot. n. 28244 del 26/10/2009;
  - Tavola 13.3.1. Zonizzazione – Arino – Stato di Variante prot. n. 28244 del 26/10/2009;
  - Tavola 13.3.1.: Zonizzazione – Arino – Ambito di variante prot. n. 28244 del 26/10/2009;
  - Planimetria catastale particellare di esproprio prot. n. 28244 del 26/10/2009;
  - Elaborato - Piano particellare d’esproprio elenco ditte prot. n. 28244 del 26/10/2009;
  - Elaborato - Variazioni di superfici delle Z.T.O. oggetto di variante prot. n. 28244 del 26/10/2009;
  - Parere idraulico : Ente Regione Veneto - Servizio tecnico 1 – Opere idrauliche Distretto Idrografico Laguna Veneto orientale e coste in data 16/04/2009 prot. n. 209617;
  - Parere idraulico: Ente Consorzio di Bonifica Sinistra Medio Brenta, in data 10/03/2009 prot. n. 2154;
- Ricordato che il comune di Dolo è dotato di variante generale al piano regolatore approvata in parte con deliberazione della Giunta regionale n. 2570 del 28 settembre 2001 pubblicata sul Bollettino ufficiale della Regione del Veneto n. 96 del 23 ottobre 2001 e in parte con deliberazione della Giunta regionale n. 2066 del 26 luglio 2002, pubblicata del B.U.R. n. 81 del 20 agosto 2002;
- Ricordato altresì che, successivamente, sono state approvate le seguenti varianti parziali:
  1. **Variante parziale ai sensi articolo 50 comma IV° lettere g), i), l) della l.r. 61/85**, per adeguamento della variante generale alla normativa sopravvenuta su risanamento acustico, elettromagnetismo, telefonia mobile, commercio, impianti per la distribuzione dei carburanti e lievi modifiche alle norme tecniche e al regolamento edilizio, adottata con deliberazione del Consiglio comunale n. 20 del 8 marzo 2002 e approvata con accoglimento di osservazioni con deliberazione di Consiglio comunale n. 27 del 24 maggio 2002;
  2. **Variante parziale ai sensi art. 50, comma III° della legge regionale n. 61/85** e successive modifiche e integrazioni - “centro parrocchiale di Arino”, adottata con deliberazione di Consiglio comunale n. 62 del 29 novembre 2002 e approvata con deliberazione della Giunta regionale n. 1358 del 9 maggio 2003 ;
  3. **Variante parziale ai sensi IV° comma lettera l) articolo 50 della legge regionale 61/85** per adeguamento delle norme tecniche di attuazione e del regolamento edilizio, adottata con deliberazione consiliare n. 18 del 10 maggio 2004 e approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 49 del 15 novembre 2004;
  4. **Variante PRUSST** – approvazione della proposta di accordo di programma e annessa variante urbanistica con deliberazione di Consiglio comunale n. 19 del 10.05.2004; ratifica dell’accordo di programma tra Comune di Mira, Comune di Dolo e Regione del Veneto firmato in data 9 febbraio 2006, con deliberazione di Consiglio comunale n. 24 del 27.02.2006; approvazione da parte del Presidente della Giunta Regionale

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 29.10.2009

Il Segretario Comunale

---

con Decreto n. 160 del 13.07.2006, pubblicato sul B.U.R. n. 68 in data 1° agosto 2006 ed entrato in vigore, ai sensi art. 5, c. 3, L.R. 23/99, in data 16.08.2006;

5. **Variante parziale ai sensi IV° comma lettera l) articolo 50 della legge regionale 61/85 per adeguamento delle norme tecniche di attuazione e del regolamento edilizio**, adottata con delibera consiliare n. 16 del 14 febbraio 2005, approvata con deliberazione consiliare n. 66 del 28 giugno 2005, entrata in vigore dal 7 settembre 2005;
  6. **Variante parziale ai sensi III° comma articolo 50 della legge regionale 61/85**, adottata con delibera del consiglio comunale n. 21 del 15 febbraio 2005, approvata con deliberazione della Giunta regionale n. 4152 del 30.12.2008, pubblicata nel B.u.r. n. 7 del 20 gennaio 2009, entrata in vigore il 4 febbraio 2009;
  7. **Variante parziale ai sensi IV° comma lettera l) articolo 50 della legge regionale 61/85 per adeguamento delle norme tecniche di attuazione e del regolamento edilizio**, adottata con delibera consiliare n. 26 del 26 aprile 2006, approvata con deliberazione consiliare n. 48 del 29 giugno 2006, entrata in vigore dal 3 agosto 2006;
  8. **Variante parziale ai sensi IX° comma articolo 50 della legge regionale 61/85**, adottata con delibera del consiglio comunale n. 50 del 29 giugno 2006, approvata con deliberazione consiliare n. 47 del 19.07.2007, pubblicata in data 23 luglio 2007, entrata in vigore il 22 agosto 2007;
  9. **Variante urbanistica parziale ai sensi art. 50, comma IV°, lettere i) - l) della l.r. 61/85** per adeguamento della base cartografica, e modifiche al regolamento edilizio e alle norme tecniche di attuazione, adottata con delibera consiliare n. 11 del 21 febbraio 2008, approvata con deliberazione consiliare n. 54 del 5 agosto 2008, pubblicata in data 3 settembre 2008 ed entrata in vigore il 3 ottobre 2008;
  10. **Variante parziale ai sensi IV° comma lettera i) articolo 50 della legge regionale 61/85 per modifica art. 44 del regolamento edilizio (condizionatori)**, adottata con delibera consiliare n. 50 del 5 agosto 2008, approvata con deliberazione consiliare n. 66 del 30 settembre 2008, pubblicata in data 16 ottobre 2008 ed entrata in vigore il 15 novembre 2008;
  11. **Variante parziale ai sensi IV° comma lettera l) articolo 50 della legge regionale 61/85 per modifica art. 38 delle norme tecniche di attuazione (impianti di telefonia mobile)**, adottata con delibera consiliare n. 71 del 4 novembre 2008, approvata con deliberazione consiliare n. 7 del 29 gennaio 2009, pubblicata in data 6 febbraio 2009 ed entrata in vigore in data 8 marzo 2009;
- Ricordato che, sempre successivamente all'approvazione della variante urbanistica generale, sono state approvate le seguenti varianti parziali derivanti da approvazioni di progetti infrastrutturali sovracomunali precisamente:
    1. **Interventi di ammodernamento della linea ferroviaria Adria – Mestre – Eliminazione dei punti critici** – progetto preliminare redatto dalla Sistemi territoriali S.p.A.– approvato con delibera del Consiglio comunale n. 29 del 3 marzo 2005. Accordo di programma ratificato dal comune con d.C.c. n. 24 del 26.04.2006., approvato con D.P.G.R.V. n. 130 del 15.06.2006, pubblicato sul B.U.R. n. 58 del 27.06.2006, entrata in vigore il 13 luglio 2006;
    2. **Linea AC Milano – Venezia, tratta AC Verona-Venezia – sub tratta AC Padova Mestre – Appalto n. 05 – Viabilità interprovinciale tra la sp 28 e la sp 49** ;
    3. **Opere per l'integrazione di rete di fognatura e rete di bonifica nei comuni di Dolo e Mira a cura di ACM s.p.a. – Via Luigi Nono** – progetto definitivo approvato con D.G.R.V. N. 2734 del 27.09.2005, pubblicata sul B.U.R. N. 98 del 18.10.2005;
    4. **viabilità complementare al Passante di Mestre – variante di Roncoduro** – Accordo di programma ai sensi art. 34, c. 1, D.Lvo 267/2000 e dell'art. 7 della L.R. n. 11/2004, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale del Veneto N. 171 del 04.09.2007, decreto pubblicato sul BUR n. 82 del 18.09.2007, entrata in vigore il 3 ottobre 2007;
  - ricordato che risulta ad oggi adottata e in fase di imminente approvazione ed efficacia la seguente variante:
    1. **Variante parziale ai sensi art. 48, comma I°, della L.R. 11/2004 e art. 50, comma III°, della L.R. 61/1985 finalizzata al recupero dell'area parrocchiale di Sambruson**, adottata con delibera consiliare n. 8 del 29 gennaio 2009, depositata a disposizione del pubblico dal 10 febbraio all'11 marzo 2009 (inclusi)

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 29.10.2009

Il Segretario Comunale

---

presso la segreteria del comune e della provincia, osservazioni nei successivi 30 giorni (dal 12 marzo al 10 aprile 2009), deliberazione di conferma della variante n. 37 del 23 aprile 2009, spedita in regione con prot. n. 11950 del 20 maggio 2009;

- ricordato che il comune di Dolo ha avviato in data 28 dicembre 2006 il procedimento per la predisposizione del nuovo Piano di assetto intercomunale Dolo – Fiesso d’Artico e che, in data 25 novembre 2008 con deliberazione di Giunta comunale di Dolo n. 279, è stato approvato il documento preliminare al p.a.t.i.;
- ricordato che l’articolo 48 della legge regionale 11/2004 non consente di adottare varianti urbanistiche, fino all’approvazione del primo piano di assetto del territorio (PAT), “*salvo quelle finalizzate, o comunque strettamente funzionali, alla realizzazione di opere pubbliche e di impianti di interesse pubblico, ... omissis..., con le procedure di cui all’articolo 50, comma 3, della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61 e successive modificazioni nonché quelle disciplinate dall’articolo 50, commi da 4 a 8 e 16, della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61 e successive modificazioni*”;

Ultimata la relazione dell’assessore all’urbanistica ed edilizia privata Adriano Spolaore, il Presidente dà lettura al Consiglio della nota della responsabile del settore urbanistica edilizia privata in data 29.10.2009, in atti, relativa alla sostituzione di elaborati errati in particolare tav. 13.3.1 zonizzazione – Arino – stato di variante e planimetria catastale particelle di esproprio; apre quindi il dibattito.

Il Cons. Zoppellari prende atto della variante puntualizzando che ciò era già previsto nella delibera del 2007 che approvava il protocollo d’intesa.

Ultimato il dibattito e dato atto che nessun altro Consigliere interviene in merito, il Presidente dichiara chiusa la discussione e pone in votazione il presente provvedimento;

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell’Assessore;

Visti gli elaborati costituenti la sopra citata variante urbanistica;

Udito il dibattito svoltosi;

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell’art. 49 del T.U. 267/2000;

Con voto espresso per alzata di mano, che ha dato il seguente esito, accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

Presenti n. 18

Votanti n. 18

Voti favorevoli unanimi,

### DELIBERA

1. di **adottare la variante urbanistica parziale** costituita dai seguenti elaborati :

- Relazione tecnica prot. n. 28378 del 27/10/2009;
- Tavola 13.3.1 Zonizzazione – Arino – Stato Vigente prot. n. 28244 del 26/10/2009;
- Tavola 13.3.1. Zonizzazione – Arino – Stato di Variante;
- Tavola 13.3.1.: Zonizzazione – Arino – Ambito di variante prot. n. 28244 del 26/10/2009;
- Planimetria catastale particellare di esproprio;
- Elaborato - Piano particellare d’esproprio elenco ditte prot. n. 28244 del 26/10/2009;
- Elaborato - Variazioni di superfici delle Z.T.O. oggetto di variante prot. n. 28244 del 26/10/2009;

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 29.10.2009

Il Segretario Comunale

---

- Parere idraulico : Ente Regione Veneto - Servizio tecnico 1 – Opere idrauliche Distretto Idrografico Laguna Veneto orientale e coste in data 16/04/2009 prot. n. 209617;
- Parere idraulico: Ente Consorzio di Bonifica Sinistra Medio Brenta, in data 10/03/2009 prot. n. 2154;

2. di **dare mandato al settore urbanistica ed edilizia privata affinché provveda al deposito e alla pubblicazione e a tutti gli atti conseguenti**, secondo le modalità previste dal comma 6 e successivi dell'articolo 50 della legge regionale n. 61 del 27 giugno 1985 e successive modifiche e integrazioni;

L'assessore all'urbanistica ed edilizia privata Adriano Spolaore riferisce quanto segue:

- considerato che la presente variante urbanistica contiene adeguamenti alla normativa che richiedono un'applicazione tempestiva, al fine di ridurre il più possibile i tempi necessari per la definizione del procedimento amministrativo correlato a questo tipo di procedimento che risulta già complesso in quanto prevede il deposito, la pubblicazione, la presentazione di osservazioni/opposizioni e differisce ad un successivo momento la controdeduzione alle osservazioni e l'approvazione definitiva del provvedimento stesso, se ne propone l'immediata esecutività;

Con successiva e separata votazione, che ha dato il seguente esito, accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

Presenti n. 18

Votanti n. 18

Voti favorevoli unanimi,

### **DELIBERA**

di rendere **immediatamente esecutivo** il presente provvedimento.