

COMUNE DI DOLO

PROVINCIA DI VENEZIA

DETERMINAZIONE N. 333 DEL 05/04/2013

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9 D.P.R. 380/2001

IL RESPONSABILE UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

RICHIAMATE: - la deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 28/02/2006, con cui si provvedeva all'adeguamento dei contributi per il rilascio dei titoli edilizi ai sensi dell'art.16 del D.P.R. 380/2001;
- le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 8/2008 e n. 24/2009 di adeguamento del costo di costruzione all'indicizzazione Istat;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.12 del 22/03/2012 di adeguamento del contributo di costruzione ai sensi dell'art.13 del D.P.R. 380/2001;

RICHIAMATO l'art.16 del D.P.R. 380/2001 ed in particolare il comma 9, secondo il quale *“Il costo di costruzione per i nuovi edifici e' determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'articolo 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457. Con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione e' adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione.”*

RILEVATO che, relativamente al costo di costruzione, non risultano ad oggi approvate determinazioni regionali e pertanto è necessario provvedere in attuazione di quanto previsto dal sopra richiamato art.16 comma , all'adeguamento del costo di costruzione alla variazione dell'indice ISTAT;

CONSIDERATO che il valore ad oggi applicato pari a 240,79 euro/mq è riferito al valore istat di agosto 2011 e che la variazione istat da agosto 2011 ad oggi, secondo l'ultimo dato disponibile presso l'istituto nazionale di statistica (novembre 2012), risulta pari a +2,3%;

CONSIDERATO che l'attività di aggiornamento del costo unitario di costruzione è obbligatoria e meramente gestionale, e quindi riconducibile alla azione diretta del Responsabile del Settore ex art. 107 del D.Lgs 267/2000;

DATO ATTO che il valore unitario del costo di costruzione risulta quindi pari a $(240.79+240.79 \times 2.3\%) = 246.33$ euro/mq;

RICORDATO che si intende confermato quanto previsto nella deliberazione di Consiglio Comunale n. 12/2012 ad eccezione di quanto oggetto di modifica in forza del presente provvedimento;

RITENUTO opportuno precisare che la presente determinazione troverà applicazione per tutti i procedimenti urbanistico-edilizi il cui costo di costruzione verrà definito successivamente alla data di pubblicazione della stessa;

VISTO l'art.107 del D.Lgs 267/2000;

DETERMINA

1. l'aggiornamento, ai sensi dell'art.16, comma 9 del D.P.R. 380/2001 del costo di costruzione da euro 240,79 al metro quadrato ad euro 246,33 al metro quadrato, aggiornato all'ultimo dato istat disponibile (novembre 2012);

2. di disporre la registrazione della presente determina nel registro delle determinazioni originali tenuto dall'Ufficio segreteria;
3. di disporre l'invio di copia della presente al responsabile del servizio finanziario per gli adempimenti di competenza.

Il responsabile del settore
urbanistica - edilizia privata
Riccardo Tosco

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Riccardo Tosco

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo pretorio informatico del Comune di Dolo per la pubblicazione di quindici giorni consecutivi a decorrere dal 09/04/2013.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE