



COMUNE DI DOLO - Provincia di Venezia

Settore Lavori Pubblici

Via Rizzo n° 2 30031 Dolo VE

www.comune.dolo.ve.it

Tel. 041/5101979 - Fax 041/5101964 e-mail: llpp@comune.dolo.ve.it

Prot. n° 19370/2010/6.5

Dolo li 19.07.2010

BANDO DI GARA
PROCEDURA APERTA

(art. 55 D.Lgs. 163/2006)

**PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RESTAURO DELLA BARCHESSA EST DI VILLA
CONCINA NEL CAPOLUOGO**

CUP G44F08000010006

CIG n° 0514808100

1. ENTE APPALTANTE

Comune di Dolo - sede centrale : via Cairoli n° 39 30031 Dolo VE tel. 041/5121911 fax. 041/410665;
Settore Lavori Pubblici: via Rizzo n° 2 30031 Dolo VE tel. 041/5101979 fax. 041/5101964;
sito internet www.comune.dolo.ve.it E-mail llpp@comune.dolo.ve.it

2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta con svincolo dell'offerta valida decorsi 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida.

Non sono ammesse offerte in aumento.

Trattandosi di appalto da stipulare parte a corpo e parte a misura, l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art. 82, c. 3., del D. Lgs. 163/2006, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

3. LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE E IMPORTO DEI LAVORI

a) *luogo di esecuzione*: Comune di Dolo, barchessa Est di Villa Concina in via Comunetto nel capoluogo.

b) *caratteristiche generali dell'opera*: il lavoro consiste principalmente nel restauro della barchessa comprendente interventi alle sottofondazioni, murature, solai e copertura nonché realizzazione delle pavimentazioni, intonaci, impianti tecnologici, serramenti e sistemazione esterna.

c) *natura ed entità delle prestazioni*: importo lavori € 668.474,74 (esclusi oneri per la sicurezza) di cui € 470.544,54 valutati a misura, € 10.592,00 per opere in economia ed € 187.338,20 valutati a corpo

d) *importo complessivo dell'appalto*: € 694.413,11

di cui soggetto a ribasso d'asta € 668.474,74 (per lavori a corpo, economia e a misura)

ed € 25.938,37 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

4. CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI:

4a) Categoria prevalente: La categoria prevalente è la "OG 2" "Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela" per l'importo di € 500.104,91 classifica II° (fino ad € 516.457).

4b) Parti appartenenti a categorie generali o specializzate diverse dalla categoria prevalente, di cui si compone l'opera o il lavoro e che sono, a scelta del concorrente, subappaltabili o affidabili a cottimo, e comunque scorporabili, in quanto singolarmente d'importo superiore al 10% dell'importo complessivo dell'opera, ovvero singolarmente d'importo eccedente i 150.000 Euro:

Categoria OG11 "Impianti tecnologici" per € 194.308,20 classifica I°

In ogni caso, gli esecutori delle lavorazioni previste dal D.M. 37 del 22.01.2008 "Norme per la sicurezza degli impianti" (opere da elettricista, idraulico ecc.) dovranno essere abilitati secondo le richiamate disposizioni come pure dovranno essere muniti delle previste autorizzazioni ministeriali relative ai lavori di impianti telefonici interni (L. 28.03.1991 n. 109)

5. TERMINE DI ESECUZIONE:

Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in giorni 395 (trecentonovantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori. La consegna dei lavori potrà avvenire anche sotto riserva di legge nelle more di stipulazione del contratto.

6. FINANZIAMENTO:

Per le opere oggetto dell'appalto viene assicurata la copertura finanziaria ai sensi di legge. (impegno al capitolo 20108012905 cod. 762 del bilancio del corrente esercizio finanziato attraverso un mutuo della Cassa DD.PP. pos. n° 4534662 per € 700.000,00 e contributo della Regione Veneto per € 250.000,00). I pagamenti avverranno secondo le modalità stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto (art. 21 - pagamenti in acconto). Resta a carico dell'impresa aggiudicataria l'onere di esporre nel cantiere il cartello conforme ai modelli ministeriali.

7. CAUZIONE:

La cauzione provvisoria è stabilita nella misura del 2% dell'importo complessivo dell'appalto pari ad € 13.888,26

La cauzione definitiva è stabilita nella misura del 10% dell'importo contrattuale. Detta percentuale sarà soggetta ad incremento ove ricorrano gli estremi di cui all'art. 113, comma 1, del D. Lgs. 163/2006.

L'importo della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva di cui ai capoversi precedenti è ridotto del 50% nei confronti delle imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000.

La somma da assicurare con polizza che copre i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori dovrà essere dell'importo previsto dall'art. 31, punto 4, del Capitolato Speciale d'Appalto.

La polizza assicurativa a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori dovrà prevedere una somma assicurata non inferiore ad € 1.500.000,00.

8. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Possono presentare offerta i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. 163/2006.

Non possono partecipare alla gara imprese che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, ai sensi dell'art. 38, primo comma, lettera m-quater del D. Lgs 163/2006.

A norma dell'art. 38, comma 1, lett. f), del D. Lgs. 163/2006, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara, previa motivazione, i concorrenti che hanno commesso grave

negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stessa Stazione appaltante o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della Stazione appaltante.

9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno essere in possesso:

- di attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità, con le caratteristiche di cui al punto 9 del disciplinare di gara

In alternativa il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato, può soddisfare i suddetti requisiti avvalendosi di quelli di altro soggetto, alle condizioni previste dal punto 9 del disciplinare di gara. In tal caso il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto

10. DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA:

il disciplinare di gara e gli elaborati relativi all'esecuzione delle opere sono visionabili presso il Settore Lavori Pubblici del Comune di Dolo in via Rizzo n° 2, nei giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 9.00 alle ore 12.30 ed il martedì e giovedì pomeriggio dalle ore 15.30 alle ore 17.30. Gli stessi sono reperibili presso l'Eliografia Menegatti di Dolo, via Foscarina, tel. 0414196764 negli orari di apertura del negozio, previo appuntamento telefonico.

Il presente bando è integrato dal disciplinare di gara e sono disponibili sul sito internet del Comune di Dolo www.comune.dolo.ve.it nonché sul sito internet della Regione del Veneto (www.rveneto.banditi.it).

11. RICEZIONE DELLE OFFERTE:

il contenitore recante il plico con la documentazione amministrativa ed il plico con l'offerta economica deve pervenire al Comune di Dolo, Ufficio Protocollo, via Cairoli n° 39 30031 Dolo VE entro le **ore 12 del giorno 14 settembre 2010.**

Si avverte che si farà luogo all'esclusione dalla gara di tutti quei concorrenti che non abbiano fatto pervenire il contenitore di cui sopra nel luogo e nel termine ivi indicati ovvero per i quali manchi o risulti incompleta o irregolare la documentazione richiesta.

12. MODALITA' E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE:

L'autorità che presiede all'incanto è il Responsabile del Settore LL.PP. - R.U.P. - ing. Francesco Dittadi.

L'apertura dell'asta, in forma pubblica, si terrà, in prima seduta, presso la sede del Settore LL.PP. in via Rizzo n° 2, alle **ore 10.00 del giorno Mercoledì 15 Settembre 2010.**

13. DISCIPLINARE DI GARA:

il presente bando è integrato dal disciplinare di gara recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto.

Eventuali informazioni potranno essere richieste al Settore LL.PP. del Comune di Dolo telefonando dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30 al numero 0415101979.

Il Responsabile del Procedimento è il firmatario del presente atto.

Dolo li 19.07.2010

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP.
ing. Francesco Dittadi